

**22. Lenkungsausschuss am 10.02.2023**

TOP 6 – Exzellenzregion Nachhaltiges Bauen – Impulsbauten

**Beschluss:**

Der Lenkungsausschuss beschließt:

1. die weiteren Planungsphasen der Impulsbauten mit den Fördermitteln des STARK-Antrags „Exzellenzregion Nachhaltige Bauen“ auf Basis der Vorkonzeptionen durchzuführen.
2. die Akquise von Grundstücken gemäß den vorgenommenen Standortanalysen.

**Begründung:**

Die Vorüberlegungen des Zweckverbands zu den Zielen, Standorten und Nutzungen der Gebäude wurden in der 13. Sitzung des Lenkungsausschusses am 05.03.2021 vorgestellt (Berichtsvorlage TOP 3: Exzellenzregion Nachhaltiges Bauen – Musterbauten). Per einstimmigem Votum wurde beschlossen, diese Ansätze weiterzuverfolgen. Darauf basierend wurden zwei Planungsaufträge vergeben, um die Vorüberlegungen im Rahmen von Vorkonzeptionen weiterzuentwickeln. Das Büro Hartmann-Architekten wurde mit der Erarbeitung der Vorkonzeptionen für die Standorte in Mönchengladbach-Wanlo und Jackerath beauftragt, das Büro ASTOC bearbeitet die Aufgabenstellung für die beiden Standortvarianten in Jüchen. Die beigefügten Anlagen enthalten die finalen Ausarbeitungen der Planungsbüros sowie einen Textbeitrag, in dem die beiden Vorkonzeptionen in den Gesamtkontext eingeordnet werden und der einen Ausblick auf die nächsten Planungsschritte gibt.

Die vorliegenden Konzeptionen sollen die Grundlage für die weiteren Planungsphasen darstellen, die unmittelbar nach Vorlage des Förderbescheids angegangen werden. Bereits zum jetzigen Zeitpunkt muss die Akquise der Grundstücke sowie die Identifikation und Ansprache von potenziellen Projektpartnern vorangetrieben werden. Hierzu bedarf es einer Basis, die durch die vorliegenden Unterlagen geschaffen wurde.

**Anlagen:**

Zusammenfassung der Vorkonzeptionen für die Impulsbauten in Jackerath, Jüchen und Mönchengladbach-Wanlo im Projekt „Exzellenzregion Nachhaltiges Bauen“

Dokumentation Impulsbau Jüchen – Das Zentrum für zukunftsgerichtete Energieversorgung und Nachhaltigkeit

Erstellung einer Vorkonzeption für zwei Impulsbauten in Mönchengladbach-Wanlo und Jackerath am Tagebau Garzweiler

Erkelenz, 01.02.2023